




كيان
للاستثمار العقاري

جنوب طريق السويس
قطعة (C185)



مميزات المشروع :

- موقع متميز خطوات من شارع التسعين الشمالي وطريق القاهرة السويس و ٧ دقائق من العاصمة الإدارية .
- إطلالة مباشرة علي شارع بعرض ٣٤ م .
- المشروع مكون من بدروم أرضي ٣ أدوار متكررة ورووف .
- حديقة بنسبة ٥٠% من مساحة المشروع .
- جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية .
- التسليم : نصف تشطيب للوحدات الداخلية مع التشطيب الخارجي الكامل للعقار من واجهة ومدخل وسلم ومصعد .
- خطط تقسيط سهلة ومرنة .



خريطة القاهرة الجديدة



خريطة بيت الوطن



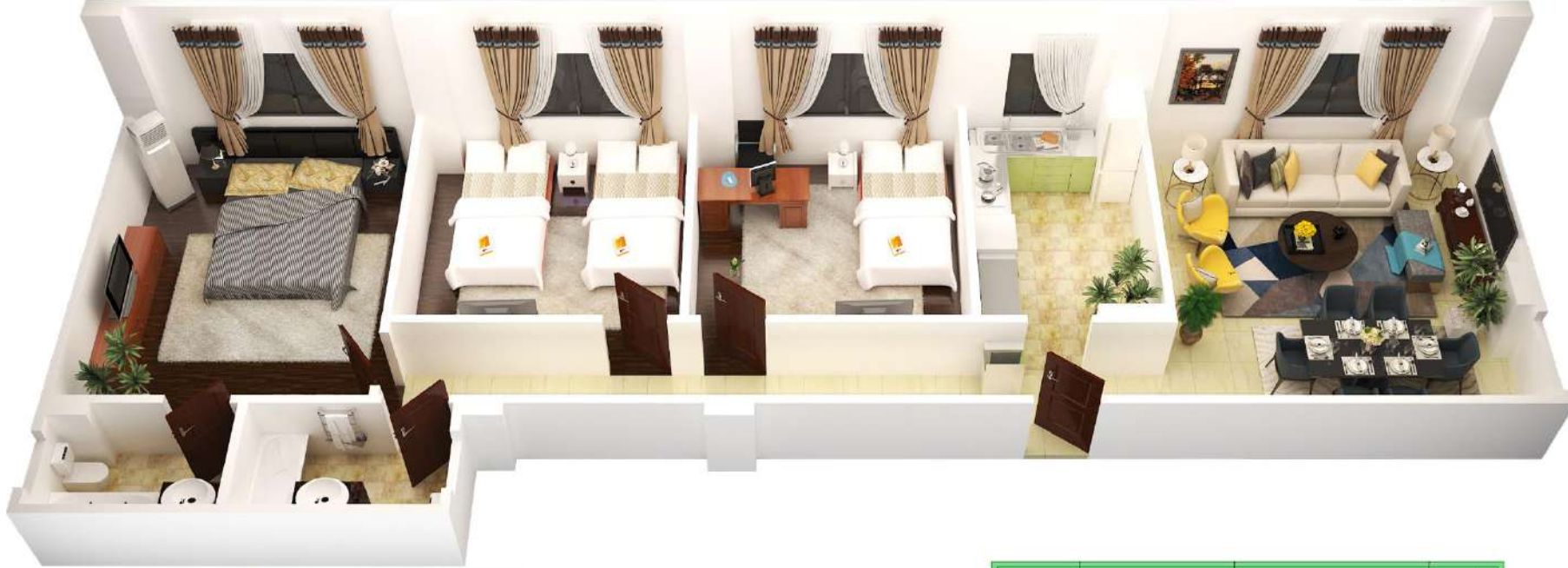
☎ 01000065964 ☎ 01201966665 ☎ 040 3405132

📍 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع

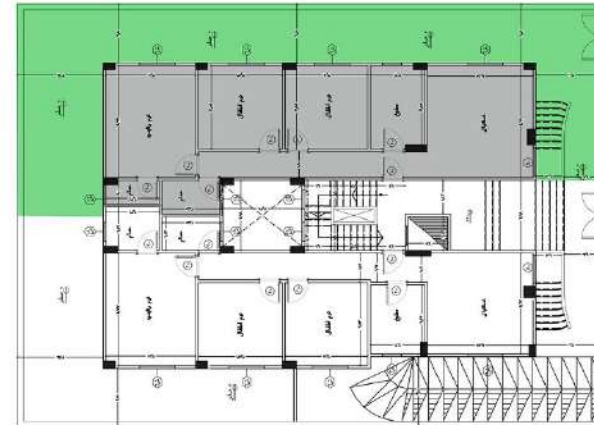
📧 Kayan.Group.RealEstate

امتلك الرفاهية
HAVE THE LUXURY

نموذج 135 m²



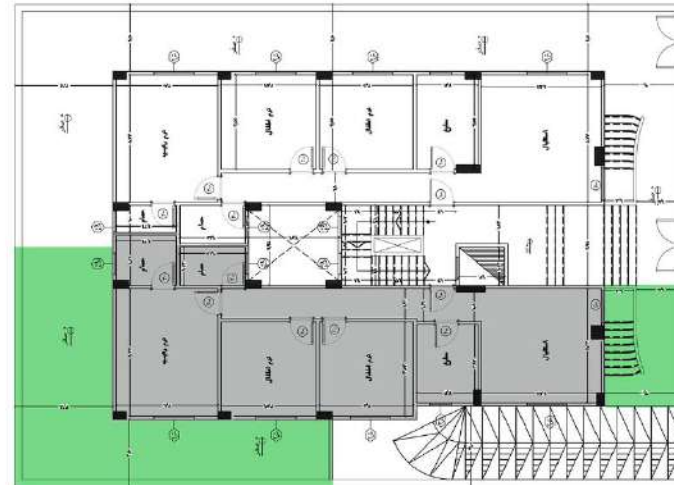
First apartment	(Length x Width)
1 Reception	4.5 x 4.75
2 Master bedroom	3.8 x 4.75
3 Bathroom	1.0 x 2.25
4 Master bathroom	1.45 x 2.45
5 Children room 1	3.5 x 3.55
6 Children room 2	3.55x 3.55
7 Kitchen	2.3 x 3.55
8 garden duplex	100 M ²



نموذج 135 m²



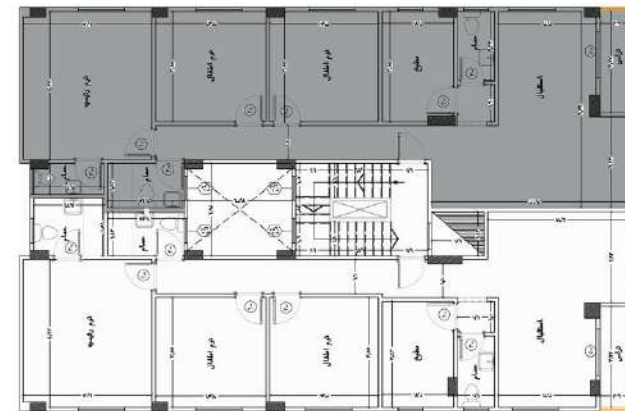
Second apartment		(Length x Width)
1	Reception	4.25 x 4.5
2	Master bedroom	3.8 x 4.75
3	Bathroom	1.85 x 2.25
4	Master bathroom	1.43 x 2.45
5	Children room 1	3.5 x 3.55
6	Children room 2	3.55 x 3.55
7	Kitchen	2.3 x 2.95
8	garden	67 M ²



نموذج 165 m²



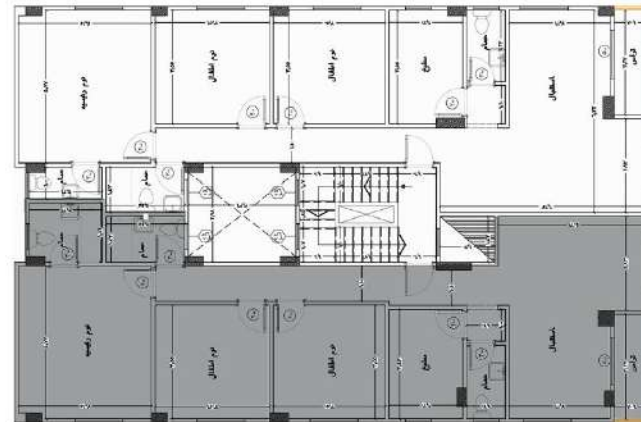
First apartment		(Length x Width)
1	Reception	6.3 x 6.6
2	Master bedroom	4.15 x 4.75
3	Bathroom	1.0 x 2.25
4	Master bathroom	1.45 x 2.45
5	Children room 1	3.5 x 3.55
6	Children room 2	3.55 x 3.55
7	Kitchen	2.3 x 3.5
8	bathroom	1.2 x 2.2



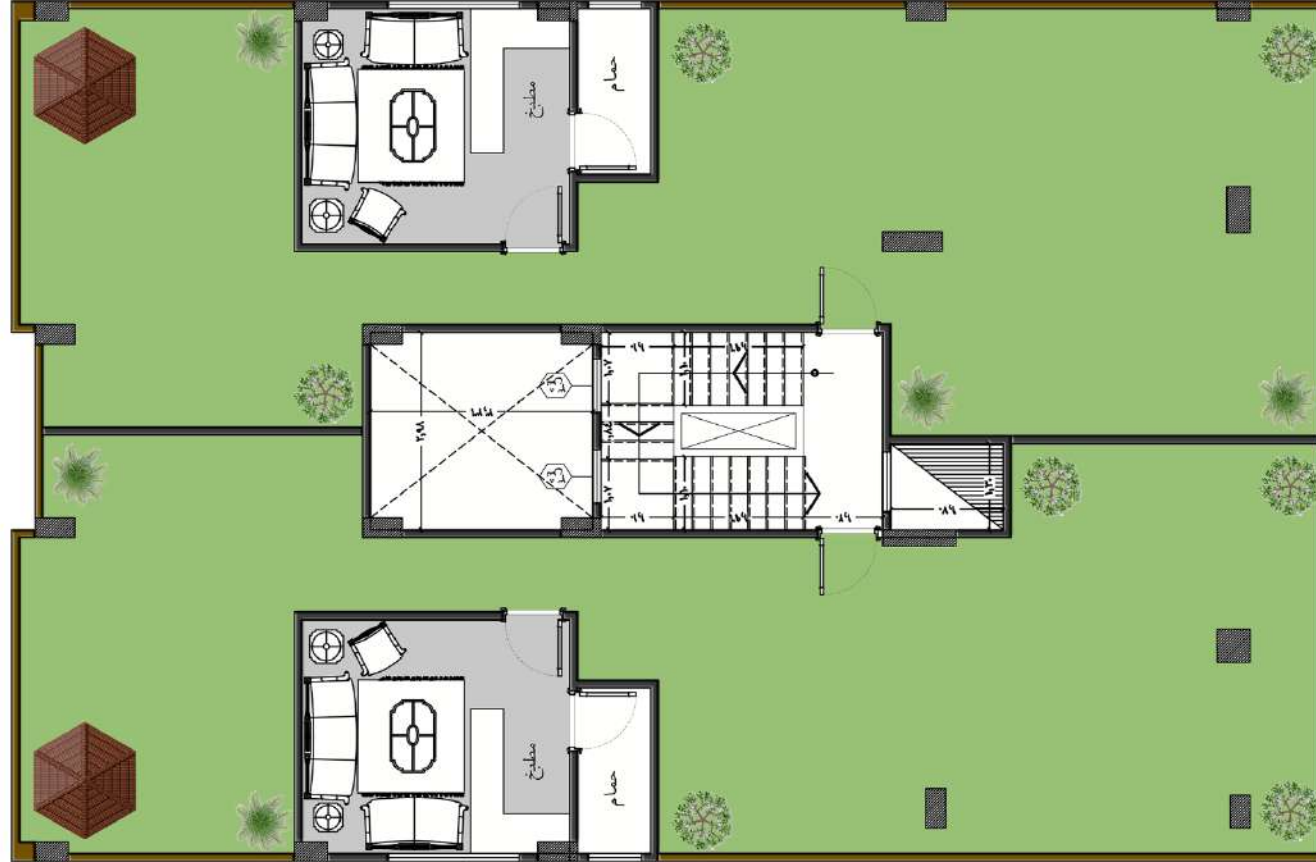
نموذج 165 m²



Second apartment		(Length x Width)
1	Reception	4.7 x 6.3
2	Master bedroom	4.15 x 4.75
3	Bathroom	1.85 x 2.25
4	Master bathroom	1.45 x 2.45
5	Children room 1	3.5 x 3.6
6	Children room 2	3.5 x 3.6
7	Kitchen	2.3 x 3.45
8	bathroom	2.3 x 1.2

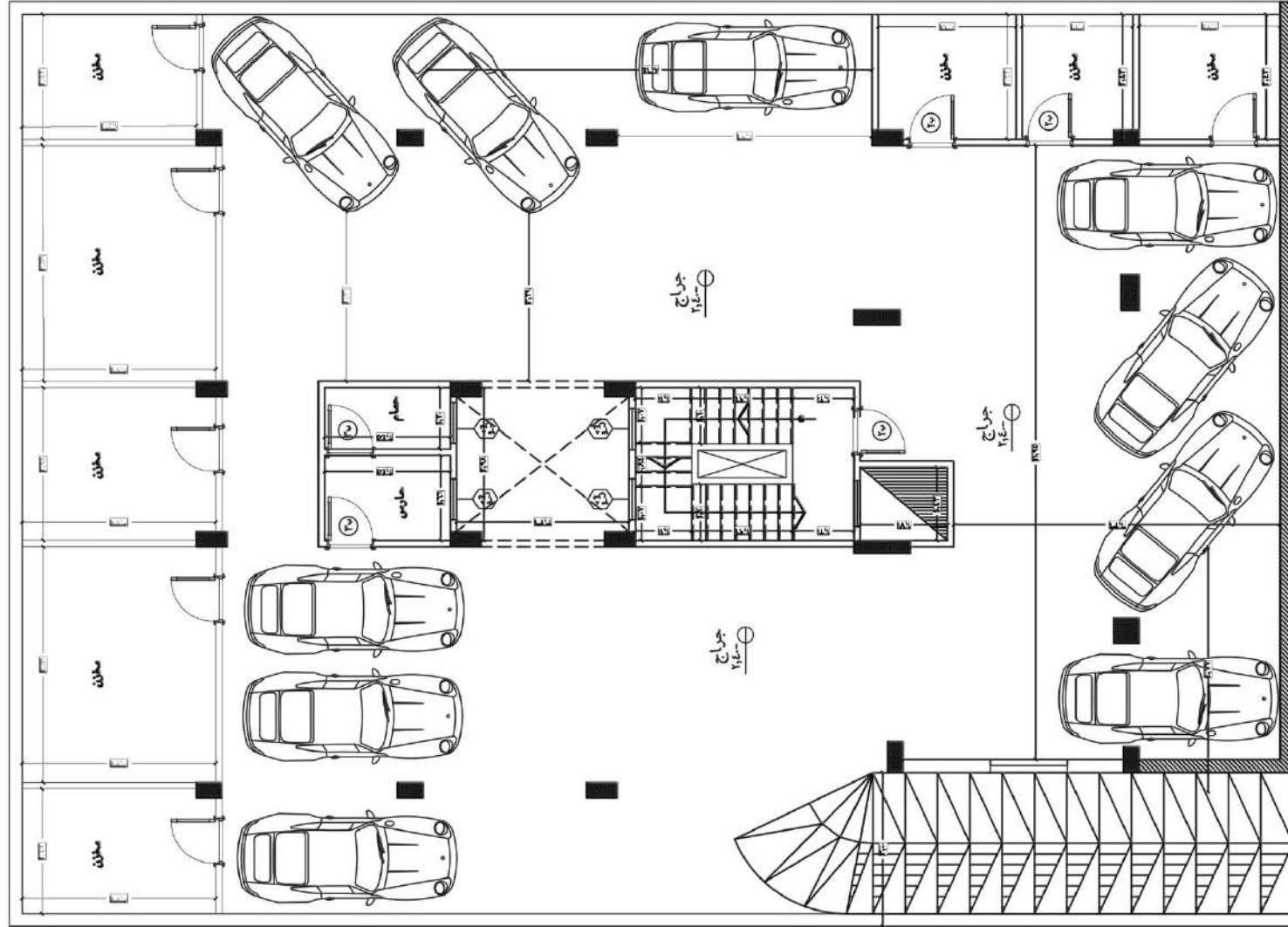


نموذج روف 185 C



	ROOF 1	(Length x Width)
1	living	3.5 x 4.0
2	Toilet	1.1 x 2.5
3	Kitchen	1.2 x 2.6
5	Garden	95 M2

نموذج البروم



نموذج المدخل



التشطيب الداخلي للوحدة



الحوائط

- نصف تشطيب
(محارة بؤج وأوتار ماعدا
الحمائم والمطبخ)



الأسقف

- فلات سلاب لحرية
التعديل على التصميم
وحرية تنفيذ الأسقف
المعلقة بتصميماتها
المختلفة



النجارة

باب شقة



الكهرباء

- تجهيز اللوحة
الداخلية
- تأسيس شبكة
خرائط مدفونة
لل كهرباء



الصحى

- مصدر مياه
- وصلة صرف
للمطبخ والحمائم

مواصفات تسليم مميزة

التشطيب الخارجى للعقار

 <p>المصعد</p>	 <p>سلم العقار</p>	 <p>مدخل العقار</p>	 <p>الواجهة الجانبية والخلفية</p>	 <p>الواجهة الامامية</p>		
<p>- المصعد يعمل من البدروم وحتى الروف - ماكينة إيطالي ومكونات مستوردة - كابينة بأشكال وديكورات مميزة - يسمح بأكثر عدد من الأفراد</p>	<p>-الدرج والوزر من الرخام - دهانات الحوائط (جوتن) - إضاءة مميزة</p>	<p>- الأرضية والحوائط : رخام - السقف : جبس يورد - الإضاءة : سبوتات و نجف و ليد بروفيل و Hidden led وأباليك</p>	<p>- دهانات حديثة - مواد تشطيب خارجية عالية الجودة</p>	<p>- حجر طبيعي - دهانات خارجية (جوتن) - إضاءة ليلية - ألوميتال للنوافذ والبلكنات</p>		
 <p>الروف</p>	 <p>البدروم</p>	 <p>الباب الخارجى للعقار</p>	 <p>انتركم</p>	 <p>كاميرات المراقبة</p>	 <p>حوامل صرف التكييفات</p>	 <p>دش مركزى</p>
<p>- تشطيب كامل - عزل مائى وحرارى - صرف أمطار</p>	<p>- الأرضية : مستوية بالهليكوبتر - وعلامات إرشادية لتمييز المسارات والبكيات - بوابة إلكترونية للجراج</p>	<p>- زجاج سيكوريت</p>	<p>- انتر كم مرئى</p>	<p>- فى المدخل و امام المصعد و امام العقار (تاسيس فقط)</p>	<p>- موزعة على واجهات المشروع بتناسق مميز</p>	<p>- لكل وحدة مخرج خاص بها (تاسيس فقط)</p>



 012 0196 6665

 01000065964 - 040 3405132

 شارع البحر أعلى مطعم كنتاكي - الدور الرابع



Kayan.Group.RealEstate